

1. Na temelju člana 19, a u vezi člana 25. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine SRH«, broj 54/80, 16/86, 18/89) i člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta općine Slavonski Brod (»Službeni vjesnik općine Slavonski Brod«, broj 3/86), Skupština općine Slavonski Brod na 49. sjednici Vijeća udruženog rada održanoj 8. prosinca 1989. i 39. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj 7. srpnja 1989. godine, donijela je

### O D L U K U

#### o donošenju Provedbenog urbanističkog plana »Šetalište braće Radić« u Slavanskom Brodu (Prečišćeni tekst)

##### Član 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan »Šetalište braće Radić« u Slavanskom Brodu (u daljnjem tekstu: Provedbeni urbanistički plan), što ga je izradio Urbanistički institut SR Hrvatske u Zagrebu.

##### Član 2.

Provedbeni urbanistički plan obuhvaća područje omeđeno na zapadu ul. Đure Salaja, na sjeveru Omladinskom ulicom, zatim Novakovom i ulica Josipa Kozarca, na istoku je granica ulica Vuka Karadžića do križanja, zatim prema zapadu ul. B. Radičevića, a zatim prema jugu postojećom cestom uz stadion »BSK-a«, na jugu Šetalište braće Radić uključujući akvatorij rijeke Save 30 metara od nulte kote vodnjera prema lijevoj ivici plovnog puta.

##### Član 3.

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### I. Područje obuhvata plana

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

- realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,
- stanje u prostoru,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

##### III. Planirano detaljno uređenje prostora

1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
2. Detaljni program izgradnje i uređenja prostora
3. Detaljna namjena površina
4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina, izgradnju i standarde
5. Površine za zelenilo, sport i rekreaciju — idejno urbanističko rješenje
6. Prometna i komunalna infrastruktura — idejno urbanističko rješenje
7. Zaštita prirodnih, kulturnih i ostalih karakterističnih vrijednosti područja za koje se plan donosi
8. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenje plana s obzirom na:
  - izradu uvjeta uređenja prostora
  - oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme
  - izradu drugih planova i studija
  - mogućnost etapnog ostvarenja plana

##### 9. Orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta

#### IV. Odredbe za provođenje

1. Detaljna namjena površina
2. Režimi uređivanja prostora
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja
4. Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona

5. Uvjeti za način korištenja objekata stambene i javne namjene

6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi
2. Detaljna namjena površina
3. Urbanističko-tehnički uvjeti
  - granica parcela (postojeće i nove)
  - građevinska linija
  - površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenosti te površine od granice parcele
4. Prometna i komunalna infrastruktura.

Pored ovog sadržaja propisanog Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (»Narodne novine SRH«, broj 3/87), izmjenama i dopunama PUP-a »Šetalište braće Radić« sadrži i:

— Elaborat mjera zaštite u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine SRH«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

##### Član 4.

Sastavni dio ove Odluke su i provedbene odredbe:

#### DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1. Cjelina povijesne jezgre u prostorno-funkcionalnim elementima određena je slijedećim namjenama:

- stambeno-poslovni sadržaji
- poslovni sadržaji
- javni sadržaji
- pješačke površine
- novoplanirane površine trgova
- parterno zelenilo
- prometnice
- parkirališta
- skupne garaže

#### 2. STAMBENO-POSLOVNI SADRŽAJI 10,204 ha

Na čitavom području zahvata, bez obzira na karakter stanovanja odobrava se izgradnja i drugog sadržaja koji može biti iz domene drugih gradskih funkcija i sadržaja zavisno od slijedećih elemenata:

- veličina parcele
- horizontalnih i vertikalnih gabarita (izgrađeno površine)
- ukupne razvijene brutto izgrađene površine
- prometne pristupačnosti parceli i objektu

Površine za gradnju tzv. »mješovite« namjene moraju sadržavati osim namjene stanovanja i slijedeće namjene:

- prostor
- prostor za javnu namjenu
- prateći i drugi sadržaji

#### 3. POSLOVNI SADRŽAJI 1,107 ha

Zbog specifičnosti obavljanja određenih djelatnosti moguća je izgradnja objekata čisto poslovnog karaktera sa pratećim sadržajima: administrativni prostor, prostori predstavništva privrednih organizacija, pošte, banke, radni prostori »čistih« pogona, hoteli, ugostiteljstvo, robne kuće, trgovine opskrbe, usluge ugostiteljstva i zanatstva i drugi objekti.

#### 4. JAVNI SADRŽAJI 1,922 ha

Sadržaji javne namjene uključuju objekte sa svojim parcelama koji su označeni u planu, a sadrže više takvih funkcija ili samo jednu (dječje ustanove, znanstvene i kulturne ustanove, muzeji, kina, socijalne i zdravstvene ustanove i sl.).

**5. PJEŠAČKE POVRŠINE 2,541 ha**

To su površine grada namijenjene isključivo za pješačko slobodno kretanje, odmor i rekreaciju i sakupljanje.

Ove površine mogu biti kao: pješački trotoari, pasaži, ulice, arkade, trijemovi, terase, i druge uređene pješačke površine uređene mobilijarom ili pojedinačnim zelenilom. Određenim pješačkim površinama moguć je pristup vozila opskrbe i interventnih vozila.

**6. NOVOPLANIRANE POVRŠINE TRGOVA 1,971 ha**

Ovo su najatraktivnije površine grada namijenjene isključivo za pješačko slobodno kretanje, odmor i rekreaciju i drugih masovnih manifestacija. Njihovo uređenje podrazumijeva uređenje partera i objekata na njima.

**7. PARTERNO ZELENILO 5,258 ha**

To su zelene površine parkova, aleja, pojedinačni objekti prirode, zaštitno zelenilo i druge zelene površine namijenjene javnoj upotrebi (dječja igrališta) ili privatnoj (vrtovi) — definirani kao posebne površine kroz parcele.

**8. PROMETNICE 2,369 ha**

To su površine namijenjene isključivo kretanju vozila javnog gradskog saobraćaja i osobnih vozila, vozila opskrbe i vozila.

**9. PARKIRALIŠTA 0,911 ha**

To su površine namijenjene za saobraćaj u mirovanju. Zavisno od lokacije odredit će se tip parkirališta (30, 60, 90 stupnjeva).

**10. JAVNE GARAŽE 0,575 ha**

su objekti namijenjeni za garažiranje vozila stanovnika i povremenih posjetilaca gradske jezgre.

**11. TERITORIJALNA PODJELA POVIJESNE JEZGRE NA BLOKOVE**

Integralna cjelina povijesne jezgre je radi preglednosti planskih akcija i sagledavanja postojećih i budućih funkcija i sadržaja podjeljena i rasčlanjena na blokove.

**BLOKOVI OZNAKE »A«**

omeđeni su sa zapada ul. Đure Salaja, sa sjevera Omladinskom ulicom, s istoka kompleksom Župne crkve i s juga ul. Matije Mesića, a sačinjavaju ga podblokovi:

»A-1« — prostor između ul. Đure Salaja i Trg M. Tita sa novoizgrađenim društvenim domom »Đuro Salaj« i stambeno-poslovnim i prodajnim sadržajima sa zapadne strane trga.

»A-2« — prostor između trga m. Tita i ul. I. Zajca sa postojećim stambeno-poslovnim sadržajima i novoplaniranim zanatsko-trgovačkim centrom unutar bloka.

»A-3« — prostor između ul. I. Zajca i ul. R. Končara sa postojećim stambeno-poslovnim sadržajima.

»A-4« — prostor između ul. R. Končara i ul. A. Šenoe sa postojećim stambeno-poslovnim sadržajima

»A-5« — prostor između ul. A. Šenoe i kompleksa Župne crkve na postojećim stambeno-poslovnim sadržajima

**BLOKOVI OZNAKE »B«**

koje sa zapada formira trg m. Tita, sa sjevera ul. M. Mesića, sa istoka ul. V. Novaka i sa juga ul. A. Starčevića, a sačinjavaju ga podblokovi:

»B-1« — prostor omeđen trgovom m. Tita i ul. I. Zajca sa postojećim zanatskim i uslužnim sadržajima

»B-2« — prostor omeđen ul. I. Zajca i Končarevom ul. sa postojećim stambeno-poslovnim sadržajima

»B-3« — prostor omeđen ul. R. Končara i A. Šenoe sa postojećim stambeno-poslovnim i javnim sadržajima

»B-4« — prostor omeđen ul. A. Šenoe i V. Novaka kao stambeno-poslovna zona

**BLOKOVI OZNAKE »C«**

koje sa zapada formira Trg m. Tita, sa sjevera Starčevićeva ulica, sa istoka Ulica V. Novaka i sa juga akvatorij rijeke Save sa šetalištem braće Radić, a sačinjavaju ga slijedeći podblokovi:

»C-1« blok omeđen Trgom m. Tita, Starčevićovom ul., Zajčevom ul. i šetalištem braće Radić sa stambeno-poslovnim sadržajima

»C-2« blok omeđen Zajčevom, Starčevićovom ul., Končarevom i šetalištem braće Radić sa stambeno-poslovnim sadržajima

»C-3« blok omeđen Končarevom, Starčevićovom ul., Trgom žrtava fašizma, Trgom Pavla Radića i šetalištem braće Radić

»C4-1« blok omeđen Trgom žrtava fašizma, Starčevićovom ul., ul. V. Novaka i ul. B. Radićevića sa pretežno stambenim sadržajima

»C4-2« blok omeđen Trgom P. Radića, ul. B. Radićevića, V. Novaka i T. Masarika sa pretežno stambenim sadržajima

»C4-3« blok omeđen Trgom P. Radića, ul. T. Masarika, V. Novaka i šetalištem braće Radića sa pretežno stambenim sadržajima

**BLOKOVI OZNAKE »D«**

koje sa zapada formira ulica V. Novaka, sa sjevera ul. J. Kozarca, sa istoka ul. Vuka S. Karadžića, a sa juga šetalište braće Radić, a sačinjavaju ga slijedeći podblokovi:

»D-1« — prostor između ul. V. Novaka, Kozarčeve ul., Karadžićeve i Masarikove ul. sa pretežno stambenim sadržajima

»D-2« — prostor omeđen ul. V. Novaka, B. Radićevića i Masarikovom ul. sa pretežno stambenim sadržajima

»D-3« — prostor omeđen ul. V. Novaka, Masarikovom, sa istoka cestom uz stadion »BSK« i s juga šetalištem braće Radić sa stambeno-poslovnim sadržajima

**12. Detaljnom namjenom površina za pojedine blokove iz točke 2.0. predviđeni su slijedeći sadržaji (prema grafičkom prilogu):**

za grupu blokova »A« (A1, A2, A3, A4, A5)

— stambeno poslovni sadržaji	3,030 ha
— poslovni sadržaji	0,709 ha
— javni sadržaji	0,865 ha
— pješačke površine	1,546 ha
— novoplan. površine trgova	1,735 ha
— parterno zelenilo	2,576 ha
— prometnice	1,528 ha
— parkirališta	0,531 ha
— javne garaže	0,575 ha

za grupu blokova »B« (B1, B2, B3, B4)

— stambeno poslovni sadržaji	2,993 ha
— poslovni sadržaji	Ø
— javni sadržaji	0,460 ha
— pješačke površine	0,444 ha
— novoplan. površine trgova	Ø
— parterno zelenilo	0,066 ha
— prometnice	0,369 ha
— parkirališta	0,055 ha
— javne garaže	Ø

za grupu blokova »C« (C1, C2, C3, C4-2, C4-3)

— stambeno poslovni sadržaji	2,878 ha
— poslovni sadržaji	0,272 ha
— javni sadržaji	0,595 ha
— pješačke površine	1,530 ha
— novoplan. površine trgova	0,200 ha
— parterno zelenilo	1,692 ha
— prometnice	0,5575 ha
— parkirališta	0,180 ha
— javne garaže	Ø

za grupu blokova »D« (D1, D2, D3)

— stambeno poslovni sadržaji	1,907 ha
— poslovni sadržaji	0,126 ha
— javni sadržaji	Ø
— pješačke površine	0,459 ha
— novoplan. površine trgova	0,036 ha
— parterno zelenilo	0,923 ha
— prometnice	0,414 ha
— parkirališta	0,145 ha
— javne garaže	Ø

#### REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

13. Uređivanje prostora može se vršiti samo u skladu s namjenom predloženom u grafičkom prilozi »DETALJNA NAMJENA POVRŠINA«

14. Na nivou cjeline zahvata PUP-a određuju se slijedeće površine koje prije uređenja ili izgradnje zahtijevaju detaljnu urbanističku obradu na nivou i-dejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja radi dobivanja najkvalitetnijih rješenja za najznačajniji prostor gradske jezgre, a u skladu sa konzervatorskim preporukama i to:

— BLOKOVI C1 i C2  
sa obalnim pojasmom i esplanadom, te dio bloka B2 — današnja lokacija dvorane »Partizan«

— BLOKOVI A1 — jug, A2, A3, A5

— TRG MARŠALA TITA

15. Na sinteznoj karti Konzervatorske podloge Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Osijeka koja je sastavni dio ovog Elaborata označeni su svi evidentirani i registrirani objekti spomeničkog značaja, kao i pretpostavljena trasa srednjovjekovnog fortifikacionog sistema.

Za sve navedene objekte i prostore kao i trasu fortifikacionog sistema vrijede opći uvjeti definirani od strane Regionalnog zavoda.

16. Za svaku planom određenu javnu zelenu površinu prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora potrebno je izraditi idejne projekte hortikulture i parternog uređenja prostora.

Postojeći park »Klasije« i spomen-park »88 stabala za druga Tita« i svi postojeći drvodredi i aleje zaštićeni su objekti prirode.

17. Glavne gradske prometnice u okviru provedbenog plana su: Omladinska i Karadžićeva ulica — koje su namijenjene kolnom, pješačkom i javnom gradskom prometu.

Sabirne gradske prometnice u okviru plana su: Končareva, B. Radićeva, Ul. Đ. Salaja — koje su

namijenjene kolnom, pješačkom a omogućuju priključke većeg broja stambenih ulica.

Stambene ulice u okviru plana su: Starčevićeva, Mesićeva, Zajčeva, Šenoina, Radićeva, Kozarčeva, dio Novakove, te nove ulice unutar bloka A1.

Ove ulice omogućavaju kolni prilaz objektu i parkiralištima, te komuniciranje, a režimima vođenja prometnih tokova predviđeno je vremensko reguliranje pristupa opskrbnih vozila i vozila stanara na potezima: Mesićeva i Starčevićeva ulica — od trga m. Tita do Zajčeve ul., Zajčeva ul. od Mesićeve do Šetališta braće Radić, dio Mesićeve ul. od Šenoine do križanja sa Omladinskom ul., Masarikova ul. od trga P. Radića do križanja sa ul. B. Radićevića i Preradovićeve i Šenoine ul. u potezu od Starčevićeve do Mesićeve ulice.

— Na trgu m. Tita isključuje se sav kolni promet, izuzev prometa urgentnih vozila i vozila opskrbe u skladu s vremenskim režimom korištenja i to po realizaciji veze stambenih ulica iza robne kuće »Vesna« i spoja na Salajevu ulicu.

— Obala braće Radića u potezu od trga m. Tita do Preradovićeve ul. pretvara se u pješačku površinu posebnog parternog oblikovanja (tzv. »savska esplanada«) s naglašenom pješačkom funkcijom.

— Pješačke površine i trgovci (trg S. Allendea, trg ispred kina »Jadran«, trg 21. travnja, trg. P. Radića parterno se mogu uređivati neovisno od uređenja cjelokupnog prostora pripadajućeg bloka.

18. Obala Save sa pripadajućim akvatorijem namjenjuje se prema određenoj stacionaži na:

— KM 360 + 000 — 361 + 700 mala plovila — posebno pristanište za sidrenje i izvezivanje »kućica na vodi«, čamaca i drugih plovila iz nadležnosti pregleda Kapetanije pristaništa, izuzev poteza od km 360 + 950 — 361 + 050 koji je određen za posebne namjene

— KM 361 + 700 — 362 + 000 — pristanište za sportske i druge aktivnosti (Kajak kanu klub, motonautički klub i sl.)

— KM 362 + 000 — 362 + 175 — pristanište za putničke brodove i brodove organa javne sigurnosti, inspekcija, kapetanija, carina, SUP i dr.

— KM 362 + 175 — 362 + 425 — gradsko kupalište te za ostale kulturne sadržaje i prigodne manifestacije

— KM 362 + 425 — 363 + 000 — pristanište za sidrenje i izvezivanje plutajućih objekata iz nadležnosti pregleda Jugoslavenskog registra brodova (za hotele, restorane, stambene lađe i ostale plutajuće objekte)

— KM 363 + 000 — 363 — pristanište za vezivanje i pristajanje ostalih brodova (privremeno pristajanje brodova sa sopstvenim pogonom radi potreba obaveznog kontaktiranja sa organima sigurnosti plovidbe te drugih potreba posada brodova — snabdjevanje i sl.

— KM 363 — 375 — 363 + 550 — PRAZNO — VODOMJER — MOST (Zabranjeno sidrenje i izvezivanje iz razloga sigurnosti plovidbe, neposredna blizina mosta, vodomjerne stanice, zahvatne cijevi za tehnološku vodu za potrebe »Đ. Đakovića«)

— KM 363 + 550 — 363 + 900 — pristanište za izvezivanje i sidrenje VRO Zagreb i ustanove za obilježavanje unutrašnjih plovinih putova Beograd.

Na području omeđenom stacionažom 362 + 800 do 363 + 000 nije moguće locirati plovne objekte.

19. — Postojeći objekti koji su protivni planiranoj namjeni, a nalaze se u prvoj etapi realizacije, mogu se samo nužno održavati u okviru horizontal-

nih i vertikalnih gabarita i to: zamjena dotrajale stolarije, horizontalne hidroizolacije podova, zamjena dijela krovne konstrukcije i pokrova, opšavi limom, horizontalni i vertikalni oluci.

— Svi ostali postojeći stambeni, poslovni i pomoćni objekti sa statusom legalno izgrađenog objekta čija je sadašnja namjena protivna namjeni plana u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita uz iznimku dogradnje sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz stambene objekte maksimalne bruto površine 6,0 m<sup>2</sup>, te dogradnje manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji stambenog objekta (spremišta, drvarnice) i to najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup> (brutto).

— Dozvoljava se promjena namjene stambenog u poslovni prostor u okviru horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta za potrebe obavljanja čiste i tihe zanatske djelatnosti.

— Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada građana smatra se:

— izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se objekti mogu dograđivati izvan postojećih gabarita,

— promjena namjene poslovnog prostora u drugu vrstu unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da nova djelatnost ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim radom ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim objektima,

v— uređenje i izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora.

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

20. Planom je određena građevinska linija bloka prema parcelama namijenjenim za izgradnju ili uređenje vanjskih slobodnih i zelenih površina.

Uvjeti se određuju za nivo čitavog bloka ili pojedinačni objekt zadržavajući oblikovnu i funkcionalnu karakteristiku bloka.

Na osnovu parcelacije iz PUP-a se može izvršiti preparcelacija radi određenih zahtjeva koji proizlaze iz rješavanja imovinskih odnosa, socijalnih situacija i ekonomske rentabilnosti obnove ili izgradnje objekata i površina. v

Planom je predviđeno formiranje parcela za novu izgradnju dok će rekonstrukcija postojećih objekata koji se zadržavaju poštovati postojeću parcelaciju.

21. Za rekonstrukciju postojećih objekata obavezna je urbanističko-konzervatorska koordinacija koja sadrži izradu uvjeta uređenja prostora uz prethodnu suglasnost Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku (konzervatorske uvjete).

Za novu izgradnju pored koordinacije iz prethodnog stava obavezna je i urbanističko-konzervatorska koordinacija, na nivou analize bloka i susjednih objekata.

Urbanističko-konzervatorska koordinacija sadrži slijedeće elemente za svaki objekt:

1. snimak objekta u mj. 1:50
2. analizu, studij razvoja građevine, valorizaciju
3. ocjenu zahvata (konzervacija, revitalizacija, adaptacija, rekonstrukcija i sl.)
4. idejno rješenje na bazi valorizacije i planirane namjene.

22. — Za novoplaniranu izgradnju horizontalni i vertikalni gabariti definirani su grafičkim prilogom plana »urbanističko-tehnički uvjeti«.

— Rekonstrukcija postojećih objekata izvršit će se u skladu s idejnim rješenjem iz točke 12. poštujući grad. pravce i vertikalne gabarite susjednih objekata.

— za blokove čija će se detaljna namjena, sadržaji i način oblikovanja definirati idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjima (A1-jug, A2, A3, A5, B2-istok, C1, C2) površine izgrađenosti bit će određene istim.

— za blokove za koje nije određena izrada urbanističko-arhitektonskih rješenja izgrađenost parcele iznosi 40 %, odnosno može biti i veća, ali ne veća od zatečene u momentu izrade geodetske podloge za PUP.

23. — Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih objekata potrebno je urediti fasadu u cjelosti, a prema urbanističko-konzervatorskim uvjetima.

— Svi postojeći objekti iz stava 1. ove odredbe moraju imati projekt obnove fasade.

— Svakoj intervenciji na fasadi prethodi nužna izrada projektne dokumentacije. Pod intervencijom na fasadi se smatra i izmjena dotrajale stolarije (prozori, izlozi, ulazna vrata) kao i boja iste, popravak i obnova štukature i profilacija, boja lasade, postavljanje reklama i svjetlosnih natpisa, rasvjetnih tijela i drugo.

24. Novoplanirane pješačke površine (trg m. Tita, Savska esplanada, trg S. Allendea, trg 21. travnja trg i pasaż ispred kina »Jadran« (kazališni trg), dijelovi ulica koje se pretvaraju u pješačke, popločiti će se u cilju omogućavanja planirane funkcije osiguranje vizualnog identiteta i ambijentalnog usklađenja, a prema detaljnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjima.

Radi sprečavanja arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih i dječjih kolica, na mjestima prelaza pješačkih staza na drugu stranu kolnika izvesti blago skošeni ivičnjak, a za pristupe na denivalirane pješačke trgove, dječja igrališta i prizemlja objekata javnog i poslovnog karaktera, pored stepeništa osigurati i rampe (blago skošene pristupnice) širine 1,0 max. nagiba 8,33%.

25. Planirani garažni objekti smješteni su djelomično u podrumskim etažama novoplaniranih objekata, a u slobodnom dijelu parcele gornja površina je u razini nul-točke susjednog objekta, te služi kao parkirališna ili zelena površina.

26. Širina kolnika za dvosmjerni promet predviđena je minimalno 6,0 m, a za jednosmjerni promet minimalno 3,5 m.

Za ploveće objekte bit će osigurani potrebni priključci (elektrika vodovod), a prema idejnom rješenju vodoopskrbe i elektromreže.

27. Posebne uvjete vezane na definiranu namjenu pojedine lokacije i objekta izradit će Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture iz Osijeka.

28. Planirane stambene, javne poslovne i druge sadržaje uskladiti sa Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine SRH«, broj 50/87), te Zakonom o uskladištenju i prometu zapaljivih tekućina i plinova (»Narodne novine SRH«, broj 24/76). Za navedene tekućine potrebno je ishoditi odobrenje od OSUP-a Slavonski Brod.

29. Prema studiji i hidrauličkom proračunu vodoopskrbe grada Slavonskog Broda potrebno je izgraditi cjevovod Ø 300 mm od Crpilišta na Jelasu uz Savsku obalu do Spomen doma »Đuro Salaj«, te odatle dalje uz Savu do sadašnjeg stadiona »BSK-a«, odnosno novoprojektiranog mosta. Od Spomen doma »Đuro Salaj« do Omladinske ulice izgraditi cjevovod Ø 200 mm u ulici Đuro Salaj. U ul. Rade Končara potrebno je izgraditi odnosno rekonstruirati

cjevovod Ø 150 mm. Ove cjevovode potrebno je izvesti od ljevanoželjeznih cijevi modularnog lijeva.

30. Novoplanirana kanalizaciona mreža mora se projektirati i koristiti prema odredbama Zakona o vodama i Odluke o kanalizaciji na području grada Slavonski Brod. U javnu kanalizacionu mrežu se ne smiju upuštati vode otpadne kanalizacije koje sadrže smeće, otpatke itd., te vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti prema tabelama agresivnosti i štetnosti otpadnih voda iz Odluke o kanalizaciji na području grada Slavonski Brod. Novoplanirana kanalizacija mora se priključiti na okna. Revizionna okna trebaju biti betonska sa ugrađenim penjalicama a poklopci ljevanoželjezni. S obzirom da nije poznata zauzetost kapaciteta postojeće kanalizacione mreže na koju treba izvesti priključak novoplanirane unutar blokova, potrebno je izraditi hidraulički proračun za cjelokupnu gradsku mrežu, kako bi se znao kapacitet i dobili potrebni elementi za buduće provedbene planove.

Odvodnju sanitarnih, fekalnih i oborinskih voda predmetnog područja riješiti u skladu sa Idejnim rješenjem odvodnje grada Slavonski Brod, kojeg je izradio »Hidroprojekt« Zagreb (šifra 121 od kolovoza 1988.).

31. Za promatrano područje potrebno je povući kroz postojeću telefonsku kabelsku kanalizaciju novi tvf kabel od telefonske centrale do ugla Starčevićeve i Končareve ulice, kao i do ugla Gundulićeve ulice i Godlareva trga. Ispred svakog ulaza novoplaniranih objekata izgraditi tvf kabelski zdenac 1,5x1,5x1,5 m sa tipiziranim poklopcem »TELEFON«. Kabelske zdence između povezati sa »VINIDURIT« cijevi za tvf kanalizaciju (TP-cijev) dimenzije 110x3,2 m/m. Od kabelskog zdenca položiti Alkaten cijev Ø 100 mm do kabelskog tvf izvoda odnosno koncentracije tvf instalacije na svakom ulazu. Dubina polaganja TK cijevi kao i tvf kabela iznosi 80 cm. Od postojeće tvf kabelske kanalizacije predviđeno je polaganje kabela pločnikom ili zelenom površinom, a potrebni kapacitet ucrtan je na planu.

32. Za potrebe novoplaniranih poslovnih i javnih sadržaja izgraditi nove kabelske transformatorske stanice 10/0,4 kV (»GARNI HOTEL«, »ZANATSKI CENTAR« i »GALERIJSKI PROSTOR« za snagu transformacije do 630 kVA, tip ZEOH. KTS 10/0,4 kV »preradovićeve« dislocirati u gabarit novoplaniranog hotela i povećati joj kapacitet sa sadašnjih 630 kVA na 2x630 kVA, te ona postaje KTS 10/0,4 kV »GRADSKI HOTEL« za snagu transformacije 2x630 kVA.

Za novoplanirani stambeno-poslovni prostor Omladinska postojeću KTS 10/0,4 kV snage 630 kVA potrebno je dogradnjom povećati na 2x630 kVA.

Za novoplanirani stambeno-poslovni prostor u Omladinskoj ulici (kod »male crkve«) ne predviđa se izgradnja nove transformatorske stanice, jer se izgradnjom trgovačko-poslovnog centra Štrosmajerova gradi nova transformatorska stanica i BKTS 10/0,4 kV »TRUMBICEV TRG« se rasterećuje i može napojiti potrošače na predmetnoj lokaciji.

Mjesto priključenja KTS 10/0,4 kV »GARNI HOTEL« je odgovarajuće 10 kV vodno polje koje je potrebno opremiti i KTS 10/0,4 kV »ĐURO SALAJ«. Izgraditi kabelski 10 kV vod od KTS 10/0,4 kV »ĐURO SALAJ« do KTS 10/0,1 kV »GARNI HOTEL«, kabelom XHP 48 A 4x(1x150) mm<sup>2</sup>.

Mjesto priključenja KTS 10/0,4 kV »ZANATSKI CENTAR« je KDV 10 kV od KTS 10/0,4 kV »KLASIJA« do KTS 10/0,4 kV »M. GUPCA«, kojeg je potrebno na odgovarajućoj lokaciji presjeći i zarotirati u KTS 10/0,4 kV »ZANATSKI CENTAR«, a drugi dio novim kabelom izgraditi do KTS 10/0,4 kV »KLASIJA« i to kabelom XHP 81A 3x150 mm<sup>2</sup>. Radove obavezno izvesti u sklopu rekonstrukcije Trga maršala Tita.

Mjesto priključenja KTS 10/0,4 kV »GALERIJSKI PROSTOR« je KDV 10 kV od KTS 10/0,4 kV »PRERADOVIĆEVA« (»GRADSKI HOTEL«) do KTS 10/0,4 kV »MASARIKOVA«, kojeg je potrebno presjeći na odgovarajućoj lokaciji i jedan kraj zarotirati u KTS 10/0,4 kV »GALERIJSKI PROSTOR«, a drugi kraj spojnicom i novim kabelom spojiti u KTS 10/0,4 kV »GALERIJSKI PROSTOR«. Novi kabel treba biti PHP 81 A 3x210 mm<sup>2</sup>.

Uz 10 kV kabel položiti niskonaponski 0,4 kV kabel PP 41 A 4x120 mm<sup>2</sup> do planiranog slobodnostojećeg razvodnog ormarića na odgovarajućoj lokaciji (RO 8), kojeg je potrebno kabelom PP 41 A 4x120 mm<sup>2</sup> spojiti s RO 9, te tako zatvoriti petlju.

Slobodnostojeće razvodne ormare RO 3 — RO za napojiti iz KTS 10/0,4 kV »GRADSKI HOTEL«, kabelom PP 41 A 4x20 mm<sup>2</sup>. Kabel iz KTS dovesti u RO 7.

Slobodnostojeće 0,4 kV razvodne ormare RO 1 i RO 2 napojiti iz KTS 10/0,4 kV »ĐURO SALAJ«, kabelom PP 41 A 4x120 mm<sup>2</sup>, kojeg je potrebno dovesti u RO 1.

33. Nakon izrade zakonske regulative iz područja plinifikacije za grad Slavonski Brod KRO »Toplina« će utvrđivati posebne uvjete za cjelokupnu mrežu i način i mjesto pojedinačnih priključaka.

Obaveza je svih budućih korisnika zemnog plina da ishodi energetsku suglasnost za priključenje kod KRO »Toplina«.

34. U skladu sa Zakonom o sanitarnoj inspekciji (član 5. stav 1) za sve novoplanirane sadržaje potrebno je ishoditi posebne uvjete.

35. Za mjesto priveza odnosno sidrenja objekata na unutrašnjim vodama treba zatražiti mišljenje organa općinske uprave nadležnog za urbanizam, komunalne i sanitarne poslove, te vodoprivredne radne organizacije.

Obale vode ne smiju se zauzeti niti ograditi, niti se na njima smije graditi ili izvoditi bilo kakve druge radove osim predviđenim planom, odnosno Zakonom ili s njim u skladu. Do obale treba osigurati pristup kao i prolaz na obalu.

Za sve novoplanirane sadržaje potrebno je ishoditi u skladu sa Zakonom o vodama (»Narodne novine SRH«, broj 32/84) vodoprivrednu suglasnost.

#### UVJETI ZA NAČIN KORISTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

36. U svim objektima stambeno-poslovne namjene u prizemnoj etaži moguć je smještaj sadržaja znanstva bez izvora buke i zagađenja, ugostiteljstva, trgovine i usluga, dok se administrativni sadržaji, poslovna predstavništva agencije i sl. mogu locirati i na višim etažama. Za navedene sadržaje potrebno je osigurati adekvatan prostor.

37. U podrumskim etažama stambeno-poslovnih objekata moguć je smještaj ugostiteljskih sadržaja i zanatskih lokala, zajedničkih prostorija, te ostava za zimnicu i ogrjev stanara, djelomično za garaže, dvonamjenska skloništa i skladišta poslovnog prostora.

38. Objekti javne namjene kristit će se u skladu s predloženim javnim sadržajima koji su iskazani na grafičkom prilogu »Pregled planiranih intervencija i sadržaja«.

Kao novi objekti izgradit će se slijedeći sadržaji:

— GRADSKA BIBLIOTEKA (dogradnjom južnog aneksa spomen-doma)

— GRADSKI HOTEL sa gradskom kavanom i restoranom interpolacijom novih objekata u sklopu bloka A1-jug između trga m. Tita i trga S. Allendea

— ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR sa lokalima u sklopu bloka A2

— OMLADINSKI KULTURNI CENTAR, AMBULANTA, MJESNA ZAJEDNICA u bloku B2

— GRADSKI ARHIV dogradnjom objekta DPZ u bloku B3

— GRADSKI HOTEL uz Preradovićevu ul. u bloku C2

- DJEČJI VRTIĆ u bloku C2
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ u bloku C3

39. Planom se predviđa prenamjena postojećih objekata u nove javne sadržaje kao što su:

- MUZEJ BRODSKOG POSAVLJA u današnjoj zgradi Strojarskog fakulteta po preseljenju ovog sadržaja na novu lokaciju.
- Povratak sadržaja OSNOVNE MUZIČKE ŠKOLE u prvobitnu zgradu u Mesićevoj 1 s dogradnjom novih prostorija u cilju proširenja i veze na planiranu otvorenu muzičku scenu.
- Prenamjena kina »Jadran« u gradsko kazalište,
- Prenamjena Vatrogasnog doma u galerijski prostor,
- Prenamjena objekta Muzeja Brodskog posavlja u prostor etnografske zbirke i izložbe i dr.

40. Javni sadržaji na plovnim objektima kao što su: ribarnica, restoran na vodi, galerije na vodi, splavovi za privez čamaca, smještati će se uz obalu u skladu s namjenom akvatorija iz odredbe točke 18.

41. Poslovni prostor u zasebnim objektima predviđen je u blokovima A3 i A4.

42. — Glavne javne pješačke površine (Trg. m. Tita, savska esplanada, Trg 21. travnja i dr.) koristit će se za okupljanje i aktivnosti građana na otvorenom (priredbe, manifestacije i sl.).

— Na savskoj esplanadi uredit će se univerzalna komunikacijska površina koja će koristiti novoplaniranim objektima s uvučenim trijemom, kao i tradicionalnoj funkciji šetališta.

— Trg m. Tita funkcionalno je povezan sa savskom esplanadom i trgov S. Allendea na kojem je predviđeno lociranje muzičkog paviljona.

— Značajni potezi pješačkih komunikacija (Omladinska, Mesićeva, Starčevićeva, Masarikova ul) u skladu s namjenom prizemlja pretpostavljaju aktiviranje pločnika posebno u smislu postavljanja stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata, mobilnih prodajnih mjesta i sl.

— Dio Masarikove ulice u potezu obnovljenih etnoobjekata prilagoditi tradicionalnim formama okupljanja za kulturne i etno-manifestacije.

43. Na javno-prometnim površinama ispred poslovnih objekata moguće postaviti određen broj stolova, stolica, radnih pultova, tenda, suncobrana i drugog odgovarajućeg urbanog mobiljara — pokretnih naprava za pružanje usluga iz domena djelatnosti.

Ove površine mogu se proširiti i na ostali dio javne površine (zaštitni trak uz kolnik) ukoliko isti nema tretman uređene zelene površine.

Nužno je osigurati neometano funkcioniranje postojećeg pješačkog prometa na način da su zadovoljeni minimalni kriteriji za širinu pločnika.

Minimalna širina javnih prolaza iznosi 2 m.

Na zelenim površinama koje nisu samo zaštitni trak između kolnika i pješačke staze, odnosno, veće su širine od 2 m i predstavljaju integralno hortikulturno rješenje, ne može se dozvoliti postavljanje takvog urbanog mobiljara.

Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou nije dozvoljeno organiziranje navedenih djelatnosti niti bilo kakova druga djelatnost u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

Uz ulice bez zaštitnog zelenog pojasa ne može se dozvoliti postavljanje navedenog mobiljara bez postavljanja zaštitne ograde. Postavljanje iste mora biti definirano UUP.

Odobrenje za rad na navedenim prostorima izdaje se po tehničkom pregledu.

Za potrebe utvrđivanja UUP potrebno je uz ostale podatke dostaviti i idejno arhitektonsko rješenje, a za zone stare gradske jezgre i detaljne navode tipova opreme i grafičkim prikazom, a prema katalogu proizvođača.

Korištenje takovih prostora regulira se propozicijama javnog natječaja, kojeg provodi imovinsko-pravna služba.

44. Javne gradske površine uredit će se slijedećim elementima urbane opreme i to:

— elementi INFORMACIJE i ORIJENTACIJE (gradski sat, display, meteorološki stup, telefonske govornice, PTT sandučići, oglasni stupovi i sl.)

— elementi za RELAKSACIJU i ODMOR (klupe, stolice, suncobrani, tende (pokretne i stojeće), pergole, kolonade i nadstrešnice i sl.)

— elementi HIGIJENE (košare za smeće, pumpe za vodu, fontane, javni WC, kontejneri za smeće i staklo

— kiosci i štandovi prodaje

— elementi LIKOVNIH INTERVENCIJA (skulpture, park skulpture, horizontalna i vertikalna opločenja, mozaici, grafiti.

Za svaku eventualnu grupaciju elemenata urbane opreme unificirati će se oprema i odrediti njena lokacija.

Za program provođenja i uređenja urbanom opremom zadužuje se Zavod za prostorno planiranje i Zavod za izgradnju grada.

45. Na dijelu savske esplanade kod ulaza u Zajčevu ulicu predviđa se izgradnja atraktivne kolonade koja će u smislu nove urbane forme ovom prostoru dati novu vrijednost.

Kolonada je predviđena i uz šetnicu uz solitere (sjeverna fasada) kao element umanjenja agresivnosti forme izgrađenih solitera, te kao način naglašavanja buduće glavne šetnice prema tvrđavi.

Da bi se postigao prihvatljiv nivo buke kod ugostiteljskih i drugih javnih sadržaja, maksimalni dopušteni vanjski nivo buke u blizini stanovanja može iznositi 60 dBA u vremenu 6-22 h i 45 dBA u vremenu od 22-6 h.

Projektna dokumentacija mora sadržavati prikaz predviđenih mjera za zaštitu od buke, čija izvedba se dokazuje atestom nadležne organizacije i sastavni je dio dokumentacije za tehnički pregled objekta.

#### **MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI**

46. Etapnim planom realizacije određeni su slijedeći prioriteti:

— izrada idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja i realizacija za blokove A1-jug, A2, A3, A5, Trg m. Tita, dio bloka B2 (prostor dvorane »Partizan« — planirani omladinski centar i centar MZ sa zdravstvenom stanicom, te blokovi C1 i C2.

— realizacija prometnica u sklopu bloka A1 i veze na Salajevu ulicu te produžetak Novakove ul. do cetašića braće Radić sa parkiralištem, rekonstrukcija Omladinske ulice od Šenoine ul. do križanja s Novakovom, parkiralište na Trgu Pavla Radića, parkiralište uz zapadnu ogradu stadiona BSK-a.

Navedeni sadržaji iz alineja 1-2 ovog člana trebaju se realizirati u srednjoročnom razdoblju 1990 — 1995. Etapni plan nije ograničavajući faktor u realizaciji zahvata koji nisu ušli u srednjoročno razdoblje 1990 — 1995. godine.

47. Imovinsko-pravne odnose na dijelu gdje je planom predviđeno rušenje postojećih objekata izvršit će Sekretarijat za opće upravne poslove općine Slavonski Brod, a poslove oko pripreme i uređenja zemljišta obaviti će Zavod za izgradnju Slavonski Brod.

48. U provođenju plana sudjelovat će i koordinirati Komitet za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje — Zavod za prostorno planiranje općine Slavonski Brod.

#### **Član 5.**

Elaborat donesenog Provedbenog urbanističkog plana »Šetalište braće Radić« u Slavanskom Brodu u šest primjeraka i jedan komplet grafičkog dijela plana na odgovarajućim podlogama za umnožavanje zadržavaju se u Komitetu sa građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje, Zavodu za prostorno planiranje na trajno čuvanje i upotrebu.

Radi očuvanja autentičnosti plana jedan primjerak elaborata ovjeren po Predsjedniku Skupštine općine se Odlukom o donošenju bit će pohranjen u arhivu Tajništva Skupštine općine Slavonski Brod, a drugi primjerak u Odsjeku za prostorno planiranje Zavoda za prostorno planiranje.

#### Član 6.

U provođenju Plana sudjelovat će Komitet za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje, Zavod za prostorno planiranje Skupštine općine Slavonski Brod, Imovinsko-pravna služba, Zavod za izgradnju grada.

#### Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u »Službenom vjesniku općine Slavonski Brod«.

### SKUPŠTINA OPĆINE SLAVONSKI BROD

Klasa: 350-02/89-0/16  
Ur broj: 2178-04-05/89-1  
Slavonski Brod, 8. prosinac 1989.

**P R E D S J E D N I K**  
**Ivan Tekić, v.r.**

**P R E D S J E D N I K V U R - a**  
**dr. Josip Jelić, v.r.**

**P R E D S J E D N I K V M Z - a**  
**Đuka Jagrić, v.r.**

2.

Na temelju člana 69. Zakona o izboru i opozivu odbornika i zastupnika (»Narodne novine SRH«, broj 55/89.), donosim

### O D L U K U

**o raspisivanju izbora za odbornike Skupštine općine Slavonski Brod**

#### I

Raspisujem izbore za odbornike Vijeća mjesnih zajednica, Društveno-političkog vijeća i Vijeća udruženog rada Skupštine općine Slavonski Brod.

#### II

Odbornike za Vijeće mjesnih zajednica i Društveno-političko vijeće Skupštine općine izabrat će građani (koji imaju biračko pravo) u mjesnim zajednicama 22. travnja 1990. godine (nedjelja).

#### III

Odbornike za Vijeće udruženog rada Skupštine općine izabrat će radnici u organizacijama i zajednicama 23. travnja 1990. godine, a individualni poljoprivrednici 22. travnja 1990.

#### IV

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku općine Slavonski Brod«.

### SKUPŠTINA OPĆINE SLAVONSKI BROD

Kl. oznaka: 013-03/40-03/3.  
Urudž. broj: 2178-04-05/90-1.  
Slavonski Brod, 23. veljače 1990.

**P R E D S J E D N I K S K U P Š T I N E O P Ć I N E,**  
**Ivan Tekić, v.r.**

3.

Na temelju člana 13. Zakona o izboru i opozivu odbornika i zastupnika (»Narodne novine SRH«, broj 7/90.) Skupštine općine Slavonski Brod na 44. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća od 22. veljače 1990. godine, donijela je

### R J E Š E N J E

**o imenovanju Općinske izborne komisije**

#### I

U Općinsku izbornu komisiju imenuju se:

1. Mirković Zlatko, za predsjednika
2. Bešlić Slavica, za člana
3. Vuković Mirjo, za člana
4. Ivezić mr. Slavko, za člana
5. Kobašić Mira, za člana

1. Dasović Stanislav, za zamjenika predsjednika
2. Lončar Višnja, za zamjenika člana
3. Matas Zdravko, za zamjenika člana
4. Blažević Tihomir, za zamjenika člana
5. Rajković Ivan, za zamjenika člana

#### II

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavljat će Tajništvo Skupštine općine.

#### III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku općine Slavonski Brod«.

### SKUPŠTINA OPĆINE SLAVONSKI BROD

Kl. oznaka: 113-01/90-01/15.  
Urudž. broj: 2178-04-05/90.  
Slavonski Brod, 22. 2. 1990.

**P R E D S J E D N I K S K U P Š T I N E,**  
**Ivan Tekić, v.r.**

4.

Na temelju člana 27. Zakona o biračkim spis-kovima (»Narodne novine SKH«, broj 6/74.) Skupština općine na 44. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća od 22. veljače 1990. godine, donijela je

### R J E Š E N J E

**o imenovanju predsjednika i članova, te zamjenika predsjednika i zamjenika članova Komisije za biračke spiskove**

#### I

U Komisiju za biračke spiskove imenuju se:

1. Penić Branko, za predsjednika
2. Kovačević Ivanka, za člana
3. Butorac Josip, za člana

1. Mutak Vinka, za zamjenika predsjednika
2. Vereš Slavko, za zamjenika člana
3. Lončar Vera, za zamjenika člana

#### II

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavljat će Sekretarijat za opće upravne poslove.

#### III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku općine«.

### SKUPŠTINA OPĆINE SLAVONSKI BROD

Kl. oznaka: 1/3-01/90-01/18  
Urudž. broj: 2178-04-05/90.  
Slavonski Brod, 22. 2. 1990.

**P R E D S J E D N I K S K U P Š T I N E,**  
**Ivan Tekić, v.r.**